

COMUNE DI NOCIGLIA

COMMISSIONE DI GARA PER LA SCELTA DELL'AFFIDATARIO DELL'APPALTO PER L'AMMODERNAMENTO DELLE STRADE RURALI PUBBLICHE DI COLLEGAMENTO CON LE ARTERIE COMUNALI, PROVINCIALI E STATALI.

Verbale n° 2

OGGETTO: VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

Il giorno CINQUE del mese di SETTEMBRE dell'anno DUEMILATREDICI, alle ore 15.30 nella sede del Comune di Nociglia (in seguito denominato Comune) presso l'Ufficio tecnico, si è riunita in seduta riservata la Commissione per la scelta dell'affidatario dell'appalto per l' "AMMODERNAMENTO DELLE STRADE RURALI PUBBLICHE DI COLLEGAMENTO CON LE ARTERIE COMUNALI, PROVINCIALI E STATALI" nel Comune di Nociglia

Sono presenti i sigg.:

- Ing. Luana Greco – Responsabile del Procedimento – in qualità di Presidente;
- Geom. Angelo Galati – Responsabile del SUE e SUAP del Comune di Surano – in qualità di Componente esperto;
- Dott.ssa Anna Maria Previtero – Funzionario del Consorzio Ato Lecce TRE, in qualità di Componente esperto che assume anche le funzioni di Segretario verbalizzante;

La Commissione avvia la fase di valutazione delle Offerte Tecniche contenute nei plichi presentati dalle seguenti ditte e nell'ordine di seguito elencato:

N°	Prot.	Ditta	Data di arrivo
1	4307	COSTRUZIONI GENERALI SRL	30.08.2013 ore 09,55
2	4343	FACHECHI EUGENIO	03.09.2013 ore 09.00
3	4344	PALUMBO MARCO COSTRUZIONI SRL	03.09.2013 ore 09,10
4	4345	A. RICCARDO SRL	03.09.2013 ore 09,50
5	4346	DE PASCALI PANTALEO	03.09.2013 ore 10,00

Preliminarmente il Presidente da lettura dei criteri discrezionali di cui al punto 13.2 del Disciplinare di gara, che di seguito si riportano:

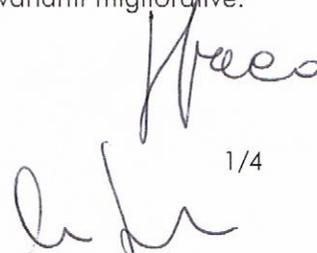
A. CARATTERISTICHE AMBIENTALI, CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI E DELLE RISORSE AMBIENTALI

Le azioni proposte, dal concorrente, dovranno essere inquadrare nell'ottica del risparmio, del riuso e riciclo delle risorse naturali e dei materiali (acqua, materiali di costruzione, energia da fonti tradizionali, ecc.), nonché della neutralizzazione delle emissioni di CO2 prodotte sia durante l'esecuzione dei lavori che nella futura gestione della struttura; dovranno esplicitare la loro efficacia nell'ambito dell'area interessata dai lavori, delle aree limitrofe e dell'intero territorio del Comune di Nociglia, con influenza anche nella gestione economica delle infrastrutture pubbliche.

Gli elaborati dovranno contenere bilancio economico della gestione delle infrastrutture con evidenziati i risparmi conseguibili con l'attuazione degli interventi proposti come varianti migliorative.

Formato della documentazione:

- Relazione tecnico/descrittiva articolata in non più di tre facciate di foglio A4;
- Elaborati grafici redatti in non più cinque facciate in formato A3.



1/4

B. "INSERIMENTO DELLE OPERE NEL CONTESTO SOCIO-AMBIENTALE"

Il concorrente dovrà illustrare le proposte per un miglior inserimento dell'opera nel contesto socioambientale del territorio di Nociglia, proponendo eventuali azioni e varianti tale da favorire tale requisito .

Formato della documentazione:

- Relazione tecnico/descrittiva articolata in non più di tre facciate di foglio A4;
- Elaborati grafici redatti in non più di cinque facciate in formato A3.

C. CARATTERISTICHE TECNICHE E FUNZIONALI

Durabilità e ciclo di vita utile dei materiali, potenziamento degli impianti tecnologici e della infrastrutturazione (arredi, attrezzature, impianti ecc.), modifiche ed integrazioni delle dotazioni tecniche proprie dell' ambiente interessato e circostante in rapporto alla sua destinazione d'uso (nella salvaguardia di tutte le funzioni previste dal progetto esecutivo);

Formato della documentazione:

- Relazione tecnico/descrittiva articolata in non più di tre facciate di foglio A4;
- Elaborati grafici redatti in non più di cinque facciate in formato A3.

D. CARATTERISTICHE FUNZIONALI ALLA MANUTENZIONE

Il Concorrente dovrà evidenziare le proprie proposte ritenute utili a garantire minori o più semplici o meno costosi interventi di manutenzione sulle opere realizzate.

Formato della documentazione:

- Relazione tecnico/descrittiva articolata in non più di tre facciate di foglio A4;
- Elaborati grafici redatti in non più di cinque facciate in formato A3.

E. "CARATTERISTICHE ESTETICHE E QUALITÀ DEI MATERIALI"

Il Concorrente dovrà evidenziare la qualità dei materiali e semilavorati che intende utilizzare che garantiscano una maggiore qualità ovvero una maggiore durabilità dell'opera.

Formato della documentazione:

- Relazione tecnico/descrittiva articolata in non più di tre facciate di foglio A4;
- Elaborati grafici redatti in non più di cinque facciate in formato A3.

Il Presidente rileva, in ultimo, che da Disciplinare di gara, il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene effettuato con il "confronto a coppie", ai sensi dell'allegato G al D.P.R. n. 207/2010. Detto questo la Commissione, di comune accordo, per agevolare l'assegnazione dei punteggi secondo il metodo del "confronto a coppie", stabilisce di procedere preventivamente alla lettura puntuale degli elaborati contenuti nella Busta dell'Offerta Tecnica di ciascun Concorrente ammesso alla fase di valutazione, con annotazione in apposita tabella delle relative migliorie.

La Commissione inizia pertanto la lettura puntuale di ogni elaborato contenuto nella Busta "B" dei concorrenti, seguendo l'ordine cronologico riportato nella precedente tabella ed analizzando nel dettaglio le migliorie di seguito riportate:

CRITERI	COSTRUZIONI GENERALI SRL	FACHECHI EUGENIO
A. Caratteristiche ambientali, contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali	<ol style="list-style-type: none"> 1. Via Vecchia: utilizzo della tecnica della stabilizzazione a cemento, riutilizzando il materiale prodotto in sito dalla demolizione della fondazione esistente. 2. Via Masseria Piccinna: installazione di pali di illuminazione a LED con modulo fotovoltaico. 3. Utilizzo di n. tre automezzi per la riduzione delle emissioni atmosferiche. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Installazione di un impianto fotovoltaico di 6 Kw all'interno del territorio del Comune di Nociglia 2. Riutilizzo del fresato di asfalto 3. Additivo super fluidificante nel calcestruzzo 4. Fornitura se richiesta degli scarti di potatura
B. Inserimento delle opere nel contesto socio-ambientale	<ol style="list-style-type: none"> 1. Via Chiusa: primo tratto - realizzazione del rivestimento della muratura di contenimento in c.a. sul lato nord, come dettagliato nell'allegato elaborato e nuova muratura a secco sul lato a sud. 2. Via Chiusa: secondo tratto - realizzazione di nuova muratura a secco da entrambi i lati della carreggiata. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Migliore inserimento nel contesto esistente mediante rivestimento in pietra di Corsi o pietra Colomba del muro di contenimento 2. Realizzazione della barriera di sicurezza in legno- acciaio
C. Caratteristiche tecniche e funzionali	<ol style="list-style-type: none"> 1. Via Chiusa: demolizione di tutta la larghezza della sede stradale 2. Via Chiusa: prolungamento 3. Via Masseria Piccinna: completamento 4. Utilizzo di geogriglia al di sotto del tappeto di usura 5. Manutenzione gratuita dell'opera per 45 mensilità 	<p>Potenziamento della segnaletica stradale con segnaletica orizzontale</p> <p>Messa in sicurezza di Via Chiusa con guard rail in legno acciaio</p> <p>Fornitura e posa in opera di markers stradali lungo i bordi ed in prossimità degli incroci</p> <p>Potatura dei rami lungo Via Masseria Piccola e Via Vecchia Lecce</p>
D. Caratteristiche funzionali alla manutenzione	<ol style="list-style-type: none"> 1. Via Masseria Piccinna e Via Lecce: installazione di segnaletica stradale verticale con n. 6 segnali 2. Via Masseria Piccinna: installazione n. 8 pali di illuminazione a LED con modulo fotovoltaico 3. Ripetizione delle migliorie previste nei punti precedenti 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aumento dello spessore dello strato di collegamento 2. Potatura 3. Rivestimento barriera di contenimento 4. Aggiunta di additivo idrorepellente
E. Caratteristiche estetiche e qualità dei materiali	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ripetizione delle migliorie previste nei punti precedenti 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Caratteristiche estetiche e qualitative delle opere su elencate
note		

PALUMBO MARCO COSTRUZIONI SRL	A. RICCARDO SRL	DE PASCALI PANTALEO
<ol style="list-style-type: none"> 1. Analisi e verifiche preliminari dei siti 2. Uso di attrezzature e autocarri di uso specifico e conformi alle prescrizioni che regolano le attività da svolgere. 3. Pulizia del cantiere e fine giornata 4. Tappeto di usura Antiskid con proprietà antisdrucciolo con manutenzione ogni sei mesi 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Via Chiusa: rivestimento del muro di contenimento con pietrame naturale 2. Installazione di n. 2 lampioni fotovoltaici su strade extraprogetto 3. Bonifica e messa in sicurezza di n. 4 banchine stradali attrezzate, extraprogetto 4. Realizzazione di un percorso ginnico con due livelli di difficoltà, extraprogetto 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Via Chiusa: rivestimento del muro di contenimento con pietrame naturale 2. Posa in opera di cordoli di delimitazione della carreggiata 3. Posa in opera di segnaletica orizzontale in colato plastico
<ol style="list-style-type: none"> 1. Completamento Via Masseria Piccinna 2. Delimitazione di cigli stradali con segnaletica orizzontale 3. Realizzazione di pista ciclo pedonale con segnaletica orizzontale 4. Rivestimento muro di contenimento con pietra locale. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Realizzazione percorso ginnico: descrizione caratteristiche finalizzate a conferire all'intera area la caratteristica di spazio a verde, fruibile e facilmente percorribile 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Elencazione caratteristiche e problematiche inerenti l'implementazione del cantiere
<ol style="list-style-type: none"> 1. Realizzazione per una superficie di 250 mq di: <ul style="list-style-type: none"> - Demolizione di fondazione stradale e trasporto a discarica - Pacchetto antiradice in geomembrana intermedia e geotessuto per drenaggio - Strato di fondazione con materiali provenienti da scavi - Bitumatura di ancoraggio - Conglomerato bituminoso per strado di collegamento - Tappeto di usura drenante e fonoassorbente antiskid 2. Ripetizione delle migliorie già elencate 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Comunicazione cronoprogramma dei lavori settimanali 2. Opuscolo e manifesti informativi per le famiglie residenti sui lavori e limitazioni al traffico 3. utilizzo di mezzi meccanici conformi alla normativa 4. regolazione del traffico e segnaletica di cantiere 5. prevenzione e riduzione dei disagi determinati dai lavori 6. pulizia delle strade durante i lavori 7. allontanamento immediato del materiale di risulta 	<p>Realizzazione di:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. risagoma cassonetto stradale 2. cordolo di delimitazione in cls 3. sottofondo in misto stabilizzato con calce idraulica al 2% 4. bynder cm. 7 invece di cm 5 5. manto di usura drenante cm 5 invece di cm 8 a vantaggio della durabilità
<ol style="list-style-type: none"> 1. Tappeto antiskid antisdrucciolo semiaperto drenante fonoassorbente: elencazione caratteristiche ai fini della manutenzione 	<ol style="list-style-type: none"> 1. F.p.o. di staccionata in legno di castagno scortecciato 2. F.p.o. di cestino portarifiuti 3. F.p.o. di attrezzature sportive per il percorso ginnico che presentano vantaggi per la manutenzione 4. F.p.o. di pannelli di inizio percorso in legno impregnato 5. F.p.o. di fotovoltaico monocristallino che presentano vantaggi per la manutenzione 6. F.p.o. di palo zincato rastremato con vantaggi ai fini della manutenzione 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Manutenzione straordinaria per 12 mesi riguardante essenzialmente i trattamenti superficiali da effettuarsi su strade rurali diverse da quelle previste dal progetto ubicate nelle immediate vicinanze con: <ul style="list-style-type: none"> - conglomerato bituminoso a freddo (circa 32 q.li) - fresatura e risagomatura con conglomerato bituminoso di piccole superfici sbrecciate o deformate - esportazione vegetazione invasiva - pulizia eventuali canali in terra - rifacimento segnaletica orizzontale - ripristino segnaletica verticale
<ol style="list-style-type: none"> 1. Tappeto antiskid antisdrucciolo semiaperto drenante fonoassorbente: elencazione caratteristiche estetiche e qualitative 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sono ripetute le forniture e le rispettive caratteristiche di cui al precedente punto. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Riferimento a rivestimento con pietra calcarea posta a secco del muro di contenimento in c.a. 2. Cordoli di delimitazione in cls a protezione della scarpata
<p>Bilancio emissioni ambientali assente</p>	<p>Bilancio emissioni ambientali assente</p>	<p>Bilancio emissioni ambientali assente</p>

Ultimato l'esame degli elaborati della Busta "B" Offerta tecnica delle Ditte partecipanti la Commissione stabilisce di interrompere la riunione e di riprendere le operazioni di valutazione nella prossima seduta riservata che si convoca sin d'ora di per giorno 10 settembre p.v. alle ore 09.00 presso la stessa sede dell'Ufficio tecnico del Comune.

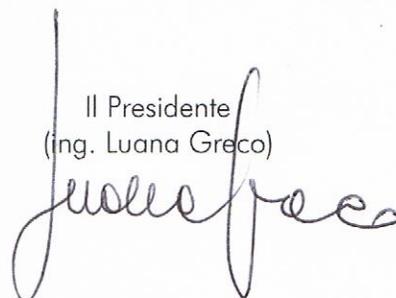
Al termine della riunione i plichi sono chiusi e custoditi in armadio chiuso a chiave,

La seduta riservata è pertanto sciolta alle ore 19.30.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti della Commissione:

- Geom. Angelo Galati 
- Dott.ssa Anna Maria Previtiero 

Il Presidente
(ing. Luana Greco)


Il Segretario Verbalizzante
(Dott.ssa Anna Maria Previtiero)
